

Déclaration des revenus locatifs de l'année 2022

Check- list des informations à communiquer et justificatifs à fournir pour chaque bien mis en location

Informations générales

Adresse complète du bien donné en location

Date de mise en location (si début d'activité en cours d'exercice)

Pour la déclaration française : nom, prénom du / des locataires ()*

() si l'immeuble comporte plusieurs appartements, indiquez le nom de chaque locataire*

Loyer annuel hors charge : Fournir le contrat de bail ou tout document indiquant les loyers perçus

Dépenses, frais et charges

Travaux réalisés au cours de l'année : fournir les factures des prestataires et la date de paiement

Assurance propriétaire non occupant : fournir l'attestation de la compagnie d'assurance

Taxe foncière : fournir l'avis de taxe

Frais de gérance : fournir les factures

Frais de copropriété / syndic : fournir le compte rendu de l'assemblée générale 2022 ou à défaut celui de l'année 2021 et les appels à provision de l'année 2022

Intérêts d'emprunt prêt(s) immobilier(s) : fournir les attestations des organismes de crédit

Assurance emprunteur : fournir l'attestation de la compagnie d'assurance

Uniquement pour la déclaration luxembourgeoise

Acte notarié / titre de propriété complet sans les annexes techniques (en cas de donation le titre de propriété de l'ancien propriétaire)

Frais de notaire facture ou tout document indiquant le montant des frais acquittés

FRANCE : LOCATION MEUBLEE NON PROFESSIONNELLE OU PROFESSIONNELLE

Montant des loyers perçus toutes charges comprises pour le régime MICRO BIC

N° de Siret et coordonnées de la société commerciale (si déclaration effectuée)

Liasse fiscale établie par l'expert comptable pour les régimes de déclaration en réel simplifié ou réel

SCI

Liasse fiscale établie par l'expert comptable